



Havehusorden

Ikke gældende udgave fra ekstraordinær generalforsamling den 30. marts 2017

Stk. 1, Dersom et medlem undlader at afholde den af ham/hende tilhørende andel/parcel og indgang i tilbørlig orden, skal bestyrelsen minde ham/hende derom. Undlader han/hun at efterkomme denne påmindelse, skal bestyrelsen give ham/hende en ubestemt frist til at bringe det påpegede i orden.

Stk.2, Overlast på foreningens ejendom vil blive retsforfulgt med krav om erstatning.

Stk. 3, Det er medlemmernes ansvar at holde foreningens veje fri for sne og is.

Stk. 4, Det er forbudt at strø salt på foreningens veje, men det er medlemmernes pligt at bruge det grus, som er stillet til rådighed af foreningen.

Stk. 5, Ved bilkørsel skal hastighedsbegrænsningen overholdes på vejene i Elmebo.

Stk. 6, Parkering i gangene er strengt forbudt.

Stk. 7, Parkeringspladsen kan benyttes af Elmebos beboere samt besøgende gæster. Der skal parkeres indenfor de opmærkede bokse. (Vedtaget på generalforsamling den 30. marts 2017.)

Stk. 8, Parkering af medlemmers egne biler skal foregå på ejerens egen grund, hvis der er anlagt område til parkering. Parkeringspladser anlægges jf. Københavns Kommunes Lokalplan nr. 369 "Elmebo". (Vedtaget på generalforsamling den 30. marts 2017.)

Stk. 9, Det er forbudt at parkere tunge køretøjer over 3,5 t. såsom lastbiler og busser på parkeringspladsen samt øvrige fællesarealer. Det er endvidere forbudt at parkere påhængsvogne (campingvogne, trailer, anhængere og lignende) samt ikke-indregistrerede køretøjer på parkeringspladsen og på øvrige fællesarealer. (Vedtaget på generalforsamling den 30. marts 2017.)

Stk. 10, Udgået. (Vedtaget på generalforsamling den 30. marts 2017.)

Stk. 11, Hunde må ikke gå løs på fælles arealer eller være til gene for øvrige medlemmer.

Stk. 12, På andelen må der ikke holdes bier, kaniner eller fjerkræ.

Stk. 13, Grunden må kun benyttes til lyst- eller køkkenhaver, ikke til oplagringsplads, stalde eller garager.

Stk. 14, Placering af brænde, byggematerialer og containere skal aftales med naboerne, såfremt det skal placeres op ad eventuelle naboskel, og med bestyrelsen såfremt det placeres på fællesarealer (herunder veje og parkeringsplads).

Stk. 15, Medlemmer, der opsætter pool/badebassin i deres have, har pligt til at meddele dette till bestyrelsen, så merudgiften forbundet med vandforbruget kan blive udregnet og pålagt.

Stk. 16, Reparation af forsynings- og afløbsledninger af enhver art frem to til med samlingen til fælles hovedledning betales af andelshaveren. Og reparation af fælles hovedforsyning- og afløbsledninger betales af foreningen.

Stk. 17, Ved fremtidig reparation af stikledninger skal der installeres stophane på stikledningen lige umiddelbart efter hovedledningen.

Stk. 18, Det er medlemmernes pligt at holde hække og planter fra vejene p fællesarealer og holde stykket mellem hegn og asfalt og reparere asfalten, hvis den bliver ødelagt på grund af beplantningen. Såfremt disse punkter ikke overholdes, kan en enig bestyrelse på ejerens regning få det nødvendige repareret eller fjernet.

Stk. 19, For medlemmer, der har baghave til Røde Mellemvej, er det ligeledes disse medlemmers pligt at holde fortovet frit for ukrudt på Røde Mellemvej.

Stk. 20, Ved dødsfald af et medlem i foreningen, giver foreningen en buket til begravelsen eller bisættelsen.

Priser og beløb:

Gebyr fastsat til kr. 200 per måned for påmindelse om for sent indbetalt haveleje.

Gebyr fastsat til kr. 250 per måned for skriftlig påmindelse fra bestyrelsen om love og vedtægter, der ikke er overholdt.

Gebyr fastsat til kr. 350 for leje af fælleshuset i en weekend, kr. 175 for en dag og kr. 100 for fem timer.

Gebyr fastsat til kr. 300 for rengøring af fælleshuset.

Gebyr fastsat til kr. 500 for erstatningsandelsbevis.

Indskud fastsat til kr. 10.000 for nyt andelsbevis til nye medlemmer.

Bankkonto med dankort max. Saldo kr. 20.000.