



HF ELMEBO

## Referat bestyrelsesmøde i Hf. Elmebo

28. januar 2020

Deltagere: Ronald Herlitschek, Mette Sofie Jacobsen, Rikke Reimann og Anna Louise Stevnhøj (ref.)

Afbud: John Roued-Cunliffe og Steffen Trannerup

### Offentlig del af referatet (Lukkede punkter omhandler byggesager samt øvrige sager med personhenførbare oplysninger)

**Generalforsamling 2020.** Den årlige generalforsamling kommer til at foregå den 17. marts 2020. De foreløbige punkter fra bestyrelsen bliver forlængelse af forsøgsordning vedr. Airbnb samt en mindre vedtægtsændring, fordi vi ikke længere har brug for internt valgte revisorer. Bestyrelsen vil i stedet foreslå, at vi vælger to-vandrevisorer, som kan validere det årlige vandregnskab. Der kommer indkaldelse ultimo februar, hvorefter andelshavere kan komme med forslag, der skal tages op – men forslag er velkomne allerede inden – enten ved henvendelse til bestyrelsesmedlem eller via foreningens mail [hf.elmebo@gmail.com](mailto:hf.elmebo@gmail.com).

**Forsikringer.** Vi skal have fornyet vores 5-årige forsikringsaftale for foreningen. Anna Louise tager kontakt til selskabet og sikrer, at vi er korrekt dækket.

**Økonomi.** Kasserer Rikke Reimann og Anna Louise Stevnhøj tager til økonomimøde med vores administrationsselskab den 25. februar, hvor 2019-regnskabet gennemgås, og der laves budgetforslag for 2020.

**Vandregnskab.** Vandregnskabet for vandåret 1.12. 2018 til 31.11.2019 er opgjort, og der vil i løbet af få uger blive udsendt individuelle opgørelser til alle. Et mindre antal husstande får nedreguleret deres aconto-betalinger, da de har betalt forholdsvist for meget i den forløbne periode. Vi er i den heldige situation, at der efterhånden (takket være den tidligere vandgruppe) er meget lille svind på vores vand.

**Vejbump:** Vi har fået priser på de to nye bump, som bliver placeret ved hhv. nummer 19 og nummer 47, samt på ekstradele til de eksisterende bump, der skal omlægges, så cykler nemmere kan passere. Det kommer i alt til at koste i alt kr. 12.226,25. Mette-Sofie Jacobsen bestiller.

**Fællesmøde blandt helårshaveforeninger.** Der er fællesmøde i Bastiansminde 2. marts. Ronald deltager.

**Indbrudssikring:** Tryk giver tilbud om at komme ud og holde oplæg om indbrudssikring/nabohjælp, hvis vi kan samle 20 beboere. Der er ligeledes tilbud om betaling af førstehjælpskursus, hvis vi kan samle 16 deltagere. Vi forespørger via nyhedsbrev og Facebook, om der er interessere for sådanne arrangementer inden for et par måneder.

**Bemærk:** Næste bestyrelsesmøde er den 25. februar 2020, og det starter klokken 18.30. Beboere er velkomne mellem 18.30 og 19.00.