



HF ELMEBO

Andelsforeningen Elmebo

Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøde den 27. juni 2017

Mødedeltagere: Jens, Lars, Brian og Anna Louise (ref.)

Afbud: Ronald, Helen, Karina.

Infomøde om vand: Der mødte kun fire op til infomøde om vand den 13. juni. Ingen har problematiseret beslutningen om at trække sig fra samarbejdet med ISTA. Jens påbegynder opsigelseskrivelse.

Papircontainere: Der er bestilt nye låg med lås til papircontainerne, så folk ikke kan lægge store stykker pap og andet ureglementeret i.

Administration: Bestyrelsen har valgt Øens Ejendomsadministration som vores nye administrator. Prisen bliver ca. 37.000 om året. Aftalen træder i kraft så hurtigt som muligt.

Hus-vedligeholdelse: Vedligeholdelsesgruppen har afsat tid til at male fælleshuset indvendigt og kom desuden med forslag om at få sat Troldekt, som forbedrer akustikken, på loftet i den store sal. Bestyrelsen blev enige om, at der i stedet laves byggesagkyndig gennemgang af huset, så det bliver vurderet, hvad der trænger mest. Vi ved fx ikke, hvor godt taget er. Når der foreligger en gennemgang af huset, kan der udarbejdes en vedligeholdelsesplan, som også skal sammenholdes med, hvad der i øvrigt trænger i foreningen, så vi er sikre på, at vi prioriterer det vigtigste først. Brian indhenter tilbud fra byggesagkyndig.

Vejbump: Brian har talt med beboere i Engly, hvor de har gode erfaringer med at dæmpe farten på vejene med bump. Bestyrelsen står bag forslag til næste generalforsamling om at lave prøveperiode med enkelte bump de mest akutte steder.

Afstribning: Der foreligger to tilbud på optegning af p-båse, højtænder mv. Det vil koste ca. 14.000. Anna Louise synes, det er dyrt og foreslår, at vi laver en gør-det-selv-løsning med professionelle materialer. Brian indhenter et yderligere tilbud for at se, om det kan gøres billigere via et firma.

Bestyrelsesmøde i juli: Der er flere, der er bortrejst den sidste tirsdag i juli. Anna Louise sender doodle til bestyrelsen, så vi kan finde en alternativ dato i begyndelsen af august.