



HF ELMEBO

Referat bestyrelsesmøde 10. januar 2022

Deltagere: Rikke, Victor, John, Steffen, Per og Anna Louise (ref.).

Afbud: Signe

Åbent referat:

Asfalt. Vi har været igennem to runder asfaltarbejde, hvor bestyrelsen gerne vil takke beboerne for tålmodighed og samarbejdsvilje.

Formålet har været at få lappet revner og huller, så der ikke kan trænge regnvand ned under asfalten, så den undermineres.

Dette var allerede sket på vejstykket ud for haverne 27-32 og 48-52, hvorfor al asfalt her har måttet fjernes, så gruslaget nedenunder kunne blive genoprettet, før der kunne lægges ny asfalt.

Den gode nyhed i den forbindelse var, at asfalten ikke var ødelagt af træerødder, men at den har været særlig sårbar på dette stykke, fordi der hele tiden har ligget en masse murbrokker i gruset lige under asfalten.

Asfaltarbejdet har altså ikke været en "kosmetisk" ting, men et stykke reparationsarbejde, der skal forebygges, at vi skal genoprette vejunderlaget i hele foreningen. Dette ville nemlig blive en millionudgift.

Planen er, at vi vurderer reparationerne hen over de næste måneder og ser, om de holder som forventet. Næste skridt kan eventuelt være at lægge et nyt slidlag over hele foreningen, så vi får fine ensartede veje. Dette er dog noget af en udskrivning – det vil koste op mod 300.000, så det skal naturligvis besluttes af en generalforsamling. Bestyrelsen vil på den næstfølgende generalforsamling give et overblik over vores samlede økonomi.

Legeplads. Bestyrelsen er fortsat i gang med at planlægge reovering af legepladsen. Da der er begrænset plads, ser vi på legeredskaber, som har flere funktioner. Vi vil også gerne gøre legepladsområdet til et sted, hvor voksne også har lyst til at mødes og hygge.

Generalforsamling 2022: Årets generalforsamling kommer – om covid-19 vil – til at finde sted tirsdag den 29. marts 2022.

Man er velkommen til allerede nu at stille forslag.

Bestyrelsen vil foreslå en vedtægtsændring, så vi fremover kan indkalde digitalt til vores generalforsamlinger, dog vil de, der er fritaget for digital kommunikation i foreningen naturligvis fortsat få indkaldelsen på papir.

Bestyrelsen vil også foreslå, at vi får indført i husordenen, at man som beboer skal lade sin bilnummerplade registrere hos bestyrelsen, så vi har en mulighed for at identificere hvis biler, der holder på p-pladsen, og så vi kan få fat i ejeren, hvis det er nødvendigt.

I får naturligvis en rigtig indkaldelse, hvorefter der fortsat vil være mulighed for at stille forslag.

Næste bestyrelsesmøde 7. februar kl. 18.30. Beboerhenvendelser venligst 18.30-19