



Bestyrelsesmøde i HF. Elmebo 22. februar 2021

Til stede: John, Ronald, Anna Louise, Rikke, Steffen, Stinne (ref.)

Dødsfald: En af vores beboere, Alfred Petersen, have 18, er desværre gået bort efter lang tids sygdom.

Der er bisættelse førstkommande fredag klokken 11 fra Sundby Krematorium, Kastрупvej 51, 2300 København. Der er kun adgang for nærmeste familie pga coronarestriktioner.

Generalforsamling: Bestyrelsen har tidligere varslet generalforsamling 30. marts. Vi er blevet gjort opmærksom på, at den 30.3 ligger i dagene op til påske. Ligeledes er der grundet covid-19 situationen, overvejende sandsynlighed for, at der stadig er forsamlingsforbud til den tid. Vi afventer situationen.

Vandregnskab: Årets vandregnskab er ved at blive opgjort

Fremover vil det beløb, vi betaler for vandmålere, af regnskabstekniske grunde blive adskilt fra a conto vandregnskabet og blive opkrævet særskilt sammen med øvrige poster på de individuelle havelejeopkrævninger.

Der er blevet diskuteret to forskellige modeller for vandafregning: 1) At vandet afregnes ved at gange hver andels forbrug med Hofors gældende kubikmeterpris. Dette kan generere overskud/underskud til fælleskassen, da vores egne målere er mere følsomme end hovedmåleren. 2) At vandet afregnes ved, at hver andel betaler sin forholdsmæssige del af den fælles vandregning ud fra forbruget.

Den samlede bestyrelse har valgt den 2. model, da man ønsker, at vandregnskabet går i nul ved hver regnskabsperiodes afslutning.

BBR: Bestyrelsen støder jævnligt på udfordringer ift byggesager, fordi de arealmål på havelodderne, vi selv har opmålt og opkræver grundskyld ud fra, ikke stemmer overens med de arealmål, som kommunen går ud fra. Vi indhenter tilbud fra landmålerfirma med henblik på en officiel ny opmåling, som vi i givet fald forventer, at kommunen vil acceptere. Projektet vil blive præsenteret og skal besluttet på generalforsamling før eventuel igangsættelse.

Papcontainere: De to papcontainere, der har stået ved indkørslen, er efter aftale med Københavns Kommune rykket til området mellem nummer 13 og 14, da der var problemer med udefrakommende, der overfyldte dem. Bemærk venligst, at heller ikke beboere i HF. Elmebo må bruge containerne, når de er fyldt op – så tager man papret med hjem igen.

Frost og grus

Husk, at du skal gruse helt ud til midten af dit vejstykke, når der er risiko for glatføre. Du kan hente grus i de fælles gruscontainere. Det er forbudt at salte.